

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Gemerský Sad, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Gemerský Sad na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 81/2026 zo dňa 16.07.2026, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok z dôvodu osobitného zreteľa a to:

novovytvorenú parcelu reg.C parc.č. 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 643 m² vytvorenú GP č. 36 210 161 – 63/2026 vyhotoviteľky Eleny Piljanovej, G1-131/2026, ZPM č. 104 z pozemku parcely reg.C parc.č. 61 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 760 m² , ktorá je vedená na LV č.105 a nachádza sa v katastrálnom území Mikolčany.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Ing. Attila Kecskeméti

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Gemerský Sad uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, nakoľko žiadateľ má záujem na zosúladení skutočného stavu s právnym, pretože tento pozemok dlhodobo užíva a je príľahlý k jeho pozemku. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na jeho polohu a výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Kúpna cena je stanovená na cenu 3€/ za m². Celková výmera uvedených parciel je 643 m², čo znamená, že kúpna cena bude 1 929 € (slovom jedentisícdeväťstodvadsaťdeväť eur).

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na internetovej stránke obce dňa 20.07.2026
- na úradnej tabuli obce Gemerský Sad:

Vyvesené dňa 20.07.2026

Zvesené dňa