

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Gemerský Sad, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Gemerský Sad na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 60/2025 zo dňa 17.07.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok z dôvodu osobitného zreteľa a to:

- parcelu reg.E parc.č. 896/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² , ktorá je vedená na LV č.336 a nachádza sa v katastrálnom území Mikolčany
- parcelu reg.E parc.č. 871 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² , ktorá je vedená na LV č.105 a nachádza sa v katastrálnom území Mikolčany

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Mgr. Michaela Farkašová

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Gemerský Sad uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetné nehnuteľnosti z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, nakoľko žiadateľka má záujem na zosúladení skutočného stavu s právnym, pretože tieto pozemky sú súčasťou záhrady, ktorú dlhodobo užíva. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na ich výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Kúpna cena je stanovená na cenu 3€/ za m². Celková výmera uvedených parciel je 446 m², čo znamená, že kúpna cena bude 1 338 € (slovom jedentisícristotridsaťosem eur).

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na internetovej stránke obce dňa 18.07.2025
- na úradnej tabuli obce Gemerský Sad:

Vyvesené dňa 18.07.2025

Zvesené dňa