

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca
Komenského 40, 050 01 Revúca

OU-RS-PLO1-2022/000594-172

V Revúcej dňa 08.07.2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území NOVÁČANY_verejná vyhláška

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany (ďalej len „RPS“). Zhotoviteľom projektu je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, firma A-ZENIT, s. r. o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len „zhotoviteľ“)

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave, dňa 23.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Nováčany, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 12.12.2011 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 2011/000587-1 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Nováčany, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerský Sad prostredníctvom Obecného úradu v Gemerskom Sade a na úradnej tabuli OPÚ.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s obcou Gemerský Sad, zisťoval záujem a potrebu vlastníkov, užívateľov a správcov s vykonaním pozemkových úprav a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc zo zistených skutočností Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OÚ RS, PLO“) rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016756-002 zo dňa 01.10.2020 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úprav pozemkové úpravy v katastrálnom území Nováčany z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020.

V rámci vyhotovovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav podľa § 9 zákona bola vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, bol vyhotovený register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav, cieľom ktorého bolo



OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón
0961 67 2987
0907 873 627

Fax
0961 67 2989

E-mail
viera.kinova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

vyhotovenie súpisu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, stanovenie hodnoty týchto pozemkov a zistenie údajov o vlastníckych vzťahoch k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a OU RS, PLO využité najmä tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 4.2.2022
- výsledky predchádzajúcich etáp vypracovaných v rámci pozemkových úprav (určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov),
- odborného stanovenia hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov v obvode projektu pozemkových úprav
- znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku

Po vypracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-RS-PLO1-2022/000594-062 zo dňa 14.3.2022. K nahliadnutiu bol na Obecnom úrade Gemerský Sad, na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca na 30 dní odo dňa jeho zverejnenia t.j. od 14.03.2022 do 14.04.2022. Oznamenie o zverejnení bolo uverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca, (aj na jej webovej stránke: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=42&sekcia=uradna-tabula#popis>), dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Gemerský Sad, internetovej stránke obce Gemerský Sad a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>. Zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote pozemkov.

V rámci námietkového konania bola správnomu orgánu doručená 1 námietka voči výpisu z RPS (vlastník Alfréd Veselovskí). Bola vyhodnotená ako neopodstatnená, nakoľko sa týkala parciel, ktoré sú mimo obvodu PPÚ a vlastníctvo k nim zostáva nezmenené.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OÚ RS, PLO **tento schválil**.


V zmysle § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyhláška o schválení RPS zverejní na Obecnom úrade Gemerský Sad, na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca. Schválenie RPS bude uverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca, (aj na jej webovej stránke: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=42&sekcia=uradna-tabula#popis>), dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Gemerský Sad, internetovej stránke obce Gemerský Sad a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.

Schválený register pôvodného stavu správny orgán v zmysle § 10, ods. 10 zák. č. 330/1991 Zb. doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Nováčanoch.

Príloha
Register pôvodného stavu – elektronická forma

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
pracovisko Revúca
Komenského ul. 1237/40
050 01 REVÚCA -1-

V. 2.


Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)