



Číslo spisu:  
OU-RS-PLO1-2021/002392

V Revúcej dňa 22.11.2021

## ROZHODNUTIE

o ustanovení znalca podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Rimavskej Soboty, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5, ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci nariadených pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. a

1. podľa § 36 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### ustanovuje znalca

**Ing. Jaroslava Zorvana, bytom Močiar 507/17, 980 01 Rimavské Janovce**

v obore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, prekladateľov a tlmočníkov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913907, do konania o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. - je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

2. OÚ podľa § 9 ods. 16 zákona č. 330/1991 Zb.

### ukladá vyhotoviť znalecký posudok

ustanovenému znalcovi Ing. Jaroslavovi Zorvanovi, bytom Močiar 507/17, 980 01 Rimavské Janovce, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany, určenom rozhodnutím číslo OU-RS-PLO1-2020/016756-002 zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020 a zmenou obvodu projektu pozemkových úprav určenou rozhodnutím číslo OU-RS-PLO1-2021/002392-040, zo dňa 24.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2021, na parcely v okrajových častiach zastavaného územia obce (intravilán) nasledovne:

parcely registra E-KN: číslo 380/2 „pod“ parcelou C-KN č. 381/2 (cintorín), parcely registra E-KN: číslo 341/2, 342/2, 343/2, 344/2, 347/2, 348/2, 349/2, 350/2, 351/2, 352/2, 353/2, 354/2, 355/2, 356/2, 357/2, 358/2, 359/2, 360/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367/2, 372/2, 373/2, 374/2, 375/2, „pod“ parcelou C-KN č. 988 (poľná komunikácia), parcely registra E-KN: číslo 119/2, 120/2, 121/2, 122/2, 123/2, 124/2, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2,

129/3, 129/4, 130/3, 130/4, 131/2, 132/2, 132/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/3, 137/4, 138/3, 139/3, 140/3, 141/3, „pod“ parcelou C-KN č. 989 (poľná komunikácia), parcely registra C-KN číslo: 9/3, 10/2, 72/5, 506/8.

V jednom vyhotovení v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti toho rozhodnutia.

### **Odôvodnenie**

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave, dňa 23.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Nováčany, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 12.12.2011 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 2011/000587-1, oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Nováčany, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerský Sad prostredníctvom Obecného úradu v Gemerskom Sade a na úradnej tabuli OPÚ.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Nováčany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Prípravným konaním o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany boli preukázané dôvody, účelnosť, naliehavosť a nutnosť vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany, vzhľadom na to Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor rozhodol o nariadení pozemkových úprav rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016756-002 zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, podľa ustanovenia § 8 ods.1) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Podľa § 9 ods.16 zákona č. 330/1991 Zb. pri riešení pozemkových úprav na nepoľnohospodárskej a nelesnej pôde, začatých po 1. septembri 2004 sa na určenie hodnoty pozemku použije vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

OÚ postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa môže odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

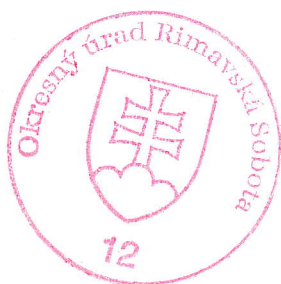
Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správneho orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.



**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa doručuje dotknutým účastníkom do vlastných rúk a súčasne verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v obci Gemerský Sad, na internetovej stránke obce Gemerský Sad, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli OÚ na adrese <http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasaky-4>.



Ing. Ondrej Poprocký  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 3555/36, 811 04 Bratislava
3. Ábrahám Arpád r. Ábrahám, Nováčany 60, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR  
(doručovať ŠD-Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava 4)
4. Ábrahám Ján, Hucín 211, PSČ 049 13
5. Ábrahám Ladislav, Nováčany 59, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
6. Ábrahám Vojtech, Nováčany 72, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
7. Ábrahámová Marta, Nováčany 59, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
8. AGROTRADE GROUP spol. s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava
9. Balco Štefan, Hucín 90, PSČ 049 13
10. Balco Štefan, Gemerská 176, 049 51 Brzotín
11. Benková Eva, Mikolčany 16, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
12. Benoová Ildikó, Nováčany 112, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
13. Bodnárová Alžbeta, Buzica 257, 044 73 Buzica
14. Domová Oľga, Rašice 14, PSČ 982 62
15. Dono Ondrej, Nováčany 80, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
16. Dono Štefan, Nováčany 68, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
17. Donová Ildikó, Ing., Nováčany 80, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
18. Donová Timea, PaedDr., Nováčany 68, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
19. Drenko Ladislav, Edelenyská 4, 048 01 Rožňava
20. Duszová Ida, Gemerská Hôrka 311, PSČ 049 12
21. Farkašová Michaela, Mgr., Mokrú Lúka 204, PSČ 050 01
22. Feledi Ladislav, Nováčany 66, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
23. Gál Csaba, Rudná 93, PSČ 048 01

24. Gregorová Ružena, Mikolčany 8, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR (u dcéry, doručovať na Juraja Marikovszkého 1726/8, 048 01 Rožňava)
25. Hladonová Ildikó, Hucín 67, PSČ 049 13
26. Horváth Ľudovít, Hucín 36, PSČ 049 13
27. Chovanová Elena, Nováčany 91, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
28. Kerekesová Beáta, Nováčany 109, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
29. Koreňová Zuzana, Nováčany 99, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
30. Kubasko Vladimír, Ing., T. Vansovej 1171/7, 050 01 Revúca
31. Liptáková Edit, Mikolčany 46, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
32. Martonová Etela, Nováčany 100 Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
33. Máté Ladislav, Nováčany 74, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
34. Máté Zoltán, Ing., Ferienčíková 1, 911 08 Bratislava
35. Máteová Eva, Nováčany 111, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
36. Némethová Alžbeta, Meliata 111, PSČ 049 12
37. Obec Gemerský Sad, Gemerský Sad 1, PSČ 049 13, SR
38. Otvösová Alžbeta, Mgr. Jókaiho 754/1, 045 01 Moldava nad Bodvou (nebohá, doručuje sa dcére Bodnárová Alžbeta, Buzica 257, 044 73 Buzica)
39. Pataki Ladislav, Nováčany 101, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
40. Pataki Ladislav, MUDr., Páterova 14, 048 01 Rožňava
41. Pataki Norbert, Nováčany 106, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
42. Priboľová Anna, Ing., Mokrú Lúku 278, PSČ 050 01
43. Pulen Štefan, P. Dobšinského 894/40, 050 01 Revúca
44. Rástocká Terézia, Lovinobaňa 234, PSČ 985 54 (nebohá, doručuje sa dcére Šarlota Bobálová, Lovinobaňa, SNP 234/44, PSČ 985 54)
45. Szabó Bartolomej, Nováčany 114, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
46. Szabó Ján, Gemerský Sad 75, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
47. Szabó Ondrej, Nováčany 114, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
48. Szabóová Irena, Gemerský Sad 75, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
49. Šabová Margita, Mikolčany 32, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
50. Venzhoferová Ilona, Zahradníckého 3313, Havlíčkov Brod, PSČ 580 01, ČR
51. Veselovski Alfréd, Ing., PhD., Vranovská 2385/2, 040 11 Košice-Pereš, SR
52. Voroš Miloš, Prešovská 2404/26, Spišská Sobota, PSČ 058 01
53. Ing. Jaroslav Zorvan, Močiar 507/17, 980 01 Rimavské Janovce, znalec

Vyvesené:

Zvesené: