



Číslo spisu:
OU-RS-PLO-2021/002406

V Revúcej dňa 19.10.2021

ROZHODNUTIE

o ustanovení znalca podľa § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Popis konania/účastníci konania

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5, ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci nariadených pozemkových úprav v katastrálnom území Mikolčany podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb.

Výrok

1. Podľa § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

ustanovuje

Znalca Ing. Jaroslava Zorvana, bytom Močiar 507/17, 980 01 Rimavské Janovce, v obore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, prekladateľov a tlmočníkov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913907, do konania o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č.330/1991 Zb. - je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

2. OÚ podľa § 9 ods. 16 zákona č. 330/1991 Zb. ustanovenému znalcovi Ing. Jaroslavovi Zorvanovi, bytom Močiar 507/17, 980 01 Rimavské Janovce

ukladá

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mikolčany určenom rozhodnutím číslo OU-RS-PLO-2020/016694-002 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020 a zmenou obvodu projektu pozemkových úprav určenou rozhodnutím číslo OU-RS-PLO-2021/0024006-040 zo dňa 10.08.2021 na parcely v zastavanom území obce (intravilán):

časť parcely registra E-KN číslo 324/1 pod parcelami C-KN č. 910/1 a 910/2;

parcely registra E-KN: číslo 586/2, 587/2, 588/2, 589/4, 589/5, 590/2, 591/2, 592/2, 593/2, 594/2, 595/3, 595/4, 596/2, 597/3, 597/4, 598/2, 599/2, 600/2, 601/2, 602/3, 602/4, 603/3, 603/4 pod poľnou cestou, ktorú tvorí C-KN parcela č. 873;

parcely registra E-KN: číslo 253/2, 255/2, 256/2, 259/2, 260/2, 261/2, 268/3, 268/4, 269/2, 270/2, 271/3, 271/4, 272/2, 273/2, 274/2, 275/2, 276/2, 277/2, 278/3, 278/4, 279/3, 279/4, 283/2, 284/4, 284/5, 284/6, 285/4, 285/5, 286/3, 286/4, 287/3, 287/4, 288/2, 289/2, 290/2, 293/4, 293/5, 293/6, 294/3, 294/4, 295/2, 296/2, 297/3, 297/4, 300/2, 301/2, 302/2, 871, 896/2 pod poľnou cestou, ktorú tvorí C-KN parcela č.897.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v jednom vyhotovení v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti toho rozhodnutia.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave, dňa 23.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Mikolčany, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 12.12.2011 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 2011/000586-1 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Mikolčany, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerský Sad prostredníctvom Obecného úradu v Gemerskom Sade a na úradnej tabuli OPÚ.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Mikolčany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Prípravným konaním o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Mikolčany boli preukázané dôvody, účelnosť, naliehavosť a nutnosť vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Mikolčany, vzhľadom na to Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor rozhodol o nariadení pozemkových úprav rozhodnutím č. OU-RS-PLO-2020/016694-002 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020, podľa ustanovenia § 8 ods.1) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Podľa § 9 ods.16 zákona č. 330/1991 Zb. pri riešení pozemkových úprav na nepoľnohospodárskej a nelesnej pôde, začatých po 1.septembri 2004 sa na určenie hodnoty pozemku použije vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

OÚ postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov, ak je pre odborné posúdenie skutočnosti dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa môže odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správny orgán skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa doručuje dotknutým účastníkom do vlastných rúk a súčasne verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v obci Gemerský Sad, na internetovej stránke obce Gemerský Sad, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli OÚ na adrese <http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasky-4>.



V.2 
Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Abrahámová Marta, Nováčany 59, 049 13 Nováčany

AGROTRADE GROUP spol.s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava

Rimskokatolícka cirkev – biskupstvo Rožňava, nám baníkov 20, 048 01 Rožňava – (za Bene Zoltán, Mikolčany 6)

Szent Ferenc Alapítvány- Déva, Progresului nr.6,330046 Deva Rumunsko-(za Bene Zoltán, Mikolčany 6)

Mária Beneová, Mikolčany 6, 049 13 Hucín - (za Bene Zoltán, Mikolčany 6)

Benková Eva, Mikolčany 16, 049 13 Hucín

Csiba Zoltán, Modrany 361, 946 33 Modrany pri Hurbanove

Donová Ildikó, Ing. Nováčany 80, 049 13 Hucín

Donová Tímea, PaedDr., Nováčany 68, 049 13 Hucín

Farkašová Michaela, Mgr., Mokrú Lúka 204, 050 01 Mokrú Lúka

Galovičová Iveta, Kollárova 5, 985 59 Vidiná

Gregorová Ružena, Mikolčany 8, 049 13 Hucín

Hanuštiak Róbert, Ing. Kasárenská 2118/10, 048 01 Rožňava

Hanuštiaková Lucia, Mgr., Kasárenská 2118/10, 048 01 Rožňava

Kecskemétiová Mária, Kukučina 1842/33, 048 01 Rožňava

Kertész Viktor, Mikolčany 52, 049 13 Hucín
Kočišová Alžbeta, Muškátová ulica 590/24, 044 02 Turňa nad Bodvou
Koreňová Zuzana, Nováčany 99, 049 13 Hucín
Kováč Tibor, Mikolčany 7, 049 13 Hucín
Kováčová Marta, Andreja Hlinku 1158/20, 050 01 Revúca
Kubasková Zlatica, T.Vansovej 1171/7, 050 01 Revúca
Lipták Štefan, Mikolčany 21, 049 13 Hucín
Liptáková Erika, Hucín 221, 049 13 Hucín
Micski Roman, Masarykova 1022, 765 14 Orlova 4
Molnárová Agneša, Rakovnica 185, 049 31 Rakovnica
Obec Gemerský Sad, 049 13 Hucín
Pataki Ladislav, Nováčany 101, 049 13 Hucín
Pataki Norbert, Nováčany 106, 049 13 Hucín
Pataki Štefan, Mikolčany 42, 049 13 Hucín
Pataki Vojtech, Mikolčany 43, 049 13 Hucín
Pataky Ladislav, MUDr., Páterová 656/14, 048 01 Rožňava
Miroslav Petrus, nám.1. Mája 165/12, 049 32 Štítnik (za Petrus Zoltán, Teplická 297, 049 32 Štítnik)
Viera Fialová, Malinovská 527/7, 900 28 Ivánka pri Dunaji (za Petrus Zoltán, Teplická 297, 049 32 Štítnik)
Pribolová Anna, Ing., Mokrú Lúka 278, 050 01 Revúca
Ragályi Arpád, Ing., Dobšinského 834/37, 049 18 Rožňava
Šabová Margita, Mikolčany 32, 049 13 Hucín
Šilling Gejza, Bátka 103, 980 21 Bátka
Špilovská Katarína, Mikolčany 51, 049 13 Gemerský Sad
Špilovská Klára, Mikolčany 9, 049 13 Gemerský Sad
Špilovský Vojtech, Mikolčany 51, 049 13 Hucín
Katarína Špilovská, Mikolčany 51, 049 13 Hucín
Temesy Peter, Ing.Juraja Marikovszkého 1726/8, 048 01 Rožňava
Tomšík Tibor, Hucín 11, 049 13 Hucín
Venzhöferová Ilona, Záhradníckého 3313, 580 01 Havlíčkův Brod
Vinczénová Zlata, Šankovce 18, 982 62 Gemerský Ves
Ing. Jaroslav Zorvan, Močiar 507/17, 980 01 Rimavské Janovce
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis