



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa ustanovenia § 4 ods. 5/ zákona

určuje zmenu obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území NOVÁČANY
(ďalej len "PPÚ Nováčany")

tak, že do obvodu PPÚ Nováčany sa začleňujú parcely registra „C“ nachádzajúce sa v zastavanom území obce, nasledovne: časť parcely „C“ č. 9 o výmere 40 m², časť parcely registra „C“ č. 10 o výmere 47 m², časť parcely registra „C“ č. 72/1 o výmere 2 m², časť parcely č. 381 o výmere 153 m², parcela registra „C“ č. 506/8 o výmere 360 m², parcela registra „C“ č. 988 o výmere 1621 m² a parcela registra „C“ č. 989 o výmere 2158 m². Sumárna výmera parciel zahrnutých do obvodu PPÚ Nováčany je 0,4381 ha. Počet merných jednotiek (PPÚ v ha) uvedených v zmluve o dielo ostáva 630 ha.

Odôvodnenie

OÚ, rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016756-002, zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, nariadil podľa ustanovenia § 8 ods. 1/ zákona, pozemkové úpravy v katastrálnom území Nováčany.

V rámci komisionálneho zisťovania priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav, bolo zistené, že skutočný priebeh poľných ciest, hranice cintorína, oplotenie záhrad a i. nezodpovedajú parcelám registra „C“. Na základe uvedeného a s prihliadnutím na význam cestnej siete, starosta obce navrhol členom komisie, aby tieto parcely boli zahrnuté do obvodu PPÚ Nováčany. V rámci konania sa komunikácie majetkoprávne vysporiadajú a zosúladi sa stav evidovaný v katastri nehnuteľností so skutočnosťou. Navrhované zmeny obvodu PPÚ Nováčany budú, vzhľadom na uvedené, realizované vo verejnom záujme.

Zmena sa dotýka nasledovných parciel:

CKN parcely č. 9, 10 v skutočnosti zasahujú do účelovej komunikácie. Na základe uvedeného sa prítomní členovia komisie stotožnili s návrhom zástupcu Obce, aby obvod PPÚ prebiehal po rodinnom dome súp. č. 85 a následne po oplotení.

Parcelu CKN č. 72/1 križuje oplotenie. Podlomením parcely sa časť mimo oplotenia majetkoprávne vysporiada v procese konania o pozemkových úpravách.

U CKN parcely č. 381 oplotenie cintorína nezodpovedá parcele registra CKN č. 381 a cintorín nie je majetkoprávne vysporiadaný. Preto bolo zástupcom Obce navrhnuté, aby časť parcely mimo oplotenia bola zahrnutá do obvodu PPÚ. Podlomením parcely sa časť mimo oplotenia

majetkoprávne vysporiada v procese pozemkových úprav a časť vo vnútri oplotenia geometrickým plánom a právnou listinou. Zároveň sa zosúladí stav evidovaný v katastri nehnuteľnosti so skutočnosťou.

CKN parcela č. 506/8. Hranica parcely registra CKN č. 506/8 je vymedzená GP č. 761-0195-69 vo vzdialenosti 2 až 4,65 m od plotov pred rodinnými domami súp. č. 109 až 114. Hranica parcely by mala byť zároveň hranicou cesty III. triedy, ale teleso cesty sa miestami nachádza aj vo vzdialenosti 6 m. Na základe uvedeného zástupca Obce navrhol komisii, aby obvod PPÚ prebiehal po oplotení a nekrižoval ucelenú plochu s umiestnenými inžinierskymi sieťami a žumpami. V procese pozemkových úprav sa zosúladí stav evidovaný v katastri nehnuteľnosti so skutočnosťou.

CKN parcely č. 988, č. 989. Priebeh poľných ciest nezodpovedá v skutočnosti parcelám registra CKN č. 988, č. 989 a poľné cesty nie sú majetkoprávne vysporiadané. Na základe ich významu pre nadväzujúcu cestnú sieť zástupca Obce navrhol komisii, aby tieto parcely boli zahrnuté do obvodu PPÚ. Komunikácie bude možné majetkoprávne vysporiadať v celej šírke a tým sa zosúladí aj stav evidovaný v katastri nehnuteľnosti so skutočnosťou.

Vyššie navrhnuté zmeny prítomní účastníci komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany, preskúmali, vykonali terénnu obhliadku navrhovaných zmien a tieto jednohlasne odsúhlasili.

Zahrnutím parciel registra „C“ č. 9, 10, 72/1, 381, 506/8, 988 a 989 sa nenavýši výmera uvedená v prípravnom konaní a v zmluve o dielo a ostáva 630 ha.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, rozhodol OÚ tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 4 ods. 5/ zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

V zmysle § 4 ods. 5/ zákona sa toto rozhodnutie doručuje dotknutým účastníkom do vlastných rúk a súčasne verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v obci Gemerský Sad, na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli tunajšieho úradu na adrese <http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasaky-4>.

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav k rozhodnutiu o zmene obvodu v mierke 1:18 000

Prehľad parciel EKN vstupujúcich po zmene do obvodu PPÚ Nováčany v mierke 1:2 000

Doručuje sa:

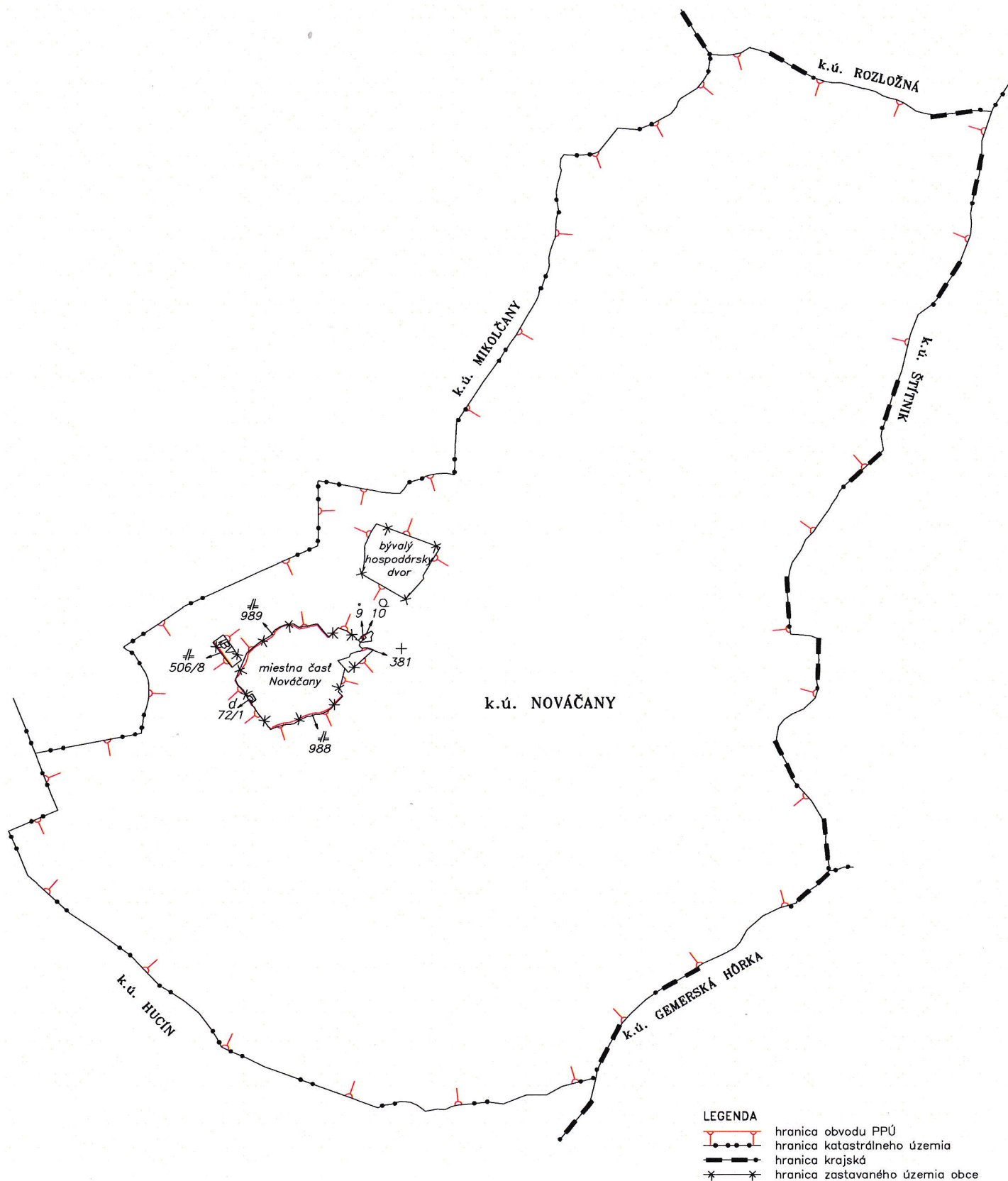
1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 3555/36, 811 04 Bratislava
3. Ábrahám Arpád r. Ábrahám, Nováčany 60, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
4. Ábrahám Ján, Hucín 211, PSČ 049 13
5. Ábrahám Ladislav, Nováčany 59, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
6. Ábrahám Vojtech, Nováčany 72, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
7. Ábrahámová Marta, Nováčany 59, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
8. AGROTRADE GROUP spol. s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava

9. Balco Štefan, Hucín 90, PSČ 049 13
10. Balco Štefan, Pavla Dobšinského 808/76, 048 01 Rožňava
11. Benková Eva, Mikolčany 16, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
12. Benoová Ildikó, Nováčany 112, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
13. Bodnárová Alžbeta, Buzica 257, 044 73 Buzica
14. Domová Oľga, Rašice 14, PSČ 982 62
15. Dono Ondrej, Nováčany 80, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
16. Dono Štefan, Nováčany 68, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
17. Donová Ildikó, Ing., Nováčany 80, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
18. Donová Timea, PaedR., Nováčany 68, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
19. Drenko Ladislav, Edelenyská 4, 048 01 Rožňava
20. Duszová Ida, Gemerská Hôrka 311, PSČ 049 12
21. Farkašová Michaela, Mgr., Mokrú Lúku 204, PSČ 050 01
22. Feledi Ladislav, Nováčany 66, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
23. Gál Csaba, Rudná 93, PSČ 048 01
24. Gregorová Ružena, Mikolčany 8, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
25. Hladonová Ildikó, Hucín 67, PSČ 049 13
26. Horváth Ľudovít, Hucín 36, PSČ 049 13
27. Chovanová Elena, Nováčany 91, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
28. Kerekesová Beáta, Nováčany 109, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
29. Koreňová Zuzana, Nováčany 99, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
30. Kubasko Vladimír, Ing., T. Vansovej 1171/7, 050 01 Revúca
31. Liptáková Edit, Mikolčany 46, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
32. Martonová Etela, Nováčany 100 Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
33. Máté Ladislav, Nováčany 74, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
34. Máté Zoltán, Ing., Ferienčíkova 1, 911 08 Bratislava
35. Máteová Eva, Nováčany 111, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
36. Némethová Alžbeta, Meliata 111, PSČ 049 12
37. Obec Gemerský Sad, Gemerský Sad 1, PSČ 049 13, SR
38. Otvösová Alžbeta, Mgr. Jókaiho 754/1, 045 01 Moldava nad Bodvou
39. Pataki Ladislav, Nováčany 101, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
40. Pataki Ladislav, MUDr., Páterova 14, 048 01 Rožňava
41. Pataki Norbert, Nováčany 106, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
42. Pribolová Anna, Ing., Mokrú Lúku 278, PSČ 050 01
43. Pulen Štefan, P. Dobšinského 894/40, 050 01 Revúca
44. Rástocká Terézia, Lovinobaňa 234, PSČ 985 54
45. Szabó Bartolomej, Nováčany 114, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
46. Szabó Ján, Gemerský Sad 75, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
47. Szabó Ondrej, Nováčany 114, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
48. Szabóová Irena, Gemerský Sad 75, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
49. Šabová Margita, Mikolčany 32, Gemerský Sad, PSČ 049 13, SR
50. Venzhoferová Ilona, Zahradníckeho 3313, Havlíčkov Brod, PSČ 580 01, ČR
51. Veselovski Alfréd, Ing., PhD., Bajzova 1432/9, 040 01 Košice-Staré Mesto
52. Voroš Miloš, Prešovská 2404/26, Spišská Sobota, PSČ 058 01



V. 2. 
Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Mapová príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu PPÚ v k.ú. Nováčany



Prehľad parciel EKN vstupujúcich po zmene
do obvodu PPÚ v k.ú. Nováčany



MIERKA 1:2000

Vyvesené dňa, podpis, pečiatka:

22. 8. 2021

Obec Gemerský Sad
Gemerský Sad č.1
049 13 Hucín
IČO: 00 328 243 DIČ: 2020724662

Zvesené dňa, podpis, pečiatka: