



Číslo spisu: OU-RS-PLO-2021/002406-040

V Revúcej dňa 10.08.2021

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Rimavskej Sobote (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5, ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa ustanovenia § 4 ods.5) zákona

určuje zmenu obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mikolčany (ďalej len „PPÚ Mikolčany“),

tak že do obvodu PPÚ Mikolčany sa začleňujú parcely registra „C“ č. 873, 897, 910/1 a 910/2 nachádzajúce sa v zastavanom území obce o sumárnej výmere 0,6204 ha.

Zahrnutím parciel do obvodu PPÚ Mikolčany sa nemení počet merných jednotiek uvedených v zmluve o dielo a ostávajú 549 ha.

O d ô v o d n e n i e :

OÚ rozhodnutím číslo OU-RS-PLO-2020/016694-002 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020, nariadil podľa § 8 ods.1 zákona pozemkové úpravy v kat. území Mikolčany.

V rámci komisionálneho zisťovania priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, bolo zistené, že priebeh poľných ciest nezodpovedá parcelám registra „C“. Parcela číslo 873 o výmere 0,0935 ha a parcela číslo 897 o výmere 0,2163 ha, obidve o druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria poľné cesty, ktoré nie sú majetkoprávne vysporiadané a zasahujú do nich ploty príľahlých záhrad.

Na základe uvedeného a ich významu pre cestnú sieť starosta obce navrhol členom komisie, aby tieto parcely boli zahrnuté do obvodu PPÚ Mikolčany. V rámci konania sa cesty majetkoprávne vysporiadajú v celej šírke a zosúladí sa stav evidovaný v katastri nehnuteľností so skutočnosťou.

Zamerané parcely registra „C“ č. 910/1 o výmere 0,2440 ha a č. 910/2 o výmere 0,0666 ha, obidve o druhu pozemku orná pôda, nezodpovedajú polohou parcelám v katastrálnej mape. Na základe uvedeného starosta obce navrhol členom komisie, aby parcely boli zahrnuté do obvodu PPÚ Mikolčany. Zahrnutím parciel do obvodu PPÚ Mikolčany sa zosúladí stav evidovaný v katastri nehnuteľností so skutočnosťou a vznikne súvislé mapové dielo.

V zmysle § 4 ods.5) zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Navrhnuté zmeny členovia komisie na zisťovanie priebehu hranice obvodu PPÚ Mikolčany a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode PPÚ Mikolčany preskúmali a odsúhlasili.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, rozhodol OÚ tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 4 ods.5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení noviel tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v obci Gemerský Sad, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli tunajšieho úradu na adrese <http://www.minv.sk/?verejne-vyhlascky-4>.

Prílohy

Mapová príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu PPÚ v mierke 1 : 16000

Prehľad parciel EKN vstupujúcich po zmene do obvodu PPÚ Mikolčany v mierke 1 : 2000

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Abrahámová Marta, Nováčany 59, 049 13 Nováčany

AGROTRADE GROUP spol.s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava

Bene Zoltán, Mikolčany 6, 049 13 Gemerský Sad

Benková Eva, Mikolčany 16, 049 13 Gemerský Sad

Csiba Zoltán, Gazdovská 779/34, 945 05 Komárno

Donová Ildikó, Ing. Nováčany 80, 049 13 Gemerský Sad

Donová Tímea, PaedDr., Nováčany 68, 049 13 Gemerský Sad

Farkašová Michaela, Mgr., Mokrý Lúka 204, 050 01 Mokrý Lúka

Galovičová Iveta, Kollárova 5, 985 59 Vidiná

Gregorová Ružena, Mikolčany 8, 049 13 Gemerský Sad

Hanuštiak Róbert, Ing. Kasárenská 2118/10, 048 01 Rožňava

Hanuštiaková Lucia, Mgr., Kasárenská 2118/10, 048 01 Rožňava

Kecskemétiová Mária, Mgr., Kukučina 1842/33, 048 01 Rožňava

Kertész Viktor, Mikolčany 52, 049 13 Gemerský Sad

Kočíšová Alžbeta, Turňa nad Bodvou 590, 044 02 Turňa nad Bodvou

Koreňová Zuzana, Nováčany 99, 049 13 Gemerský Sad

Kováč Tibor, Mikolčany 7, 049 13 Gemerský Sad

Kováčová Marta, Andreja Hlinku 1158/20, 050 01 Revúca
 Kubasková Zlatica, T.Vansovej 1171/7, 050 01 Revúca
 Lipták Štefan, Mikolčany 21, 049 13 Gemerský Sad
 Liptáková Erika, Hucín 221, 049 13 Hucín
 Micski Roman, Masarykova 1022, 765 14 Orlova 4, ČR
 Molnárová Agneša, Rakovnica 185, 049 31 Rakovnica
 Obec Gemerský Sad, Mikolčany 1, 049 13 Hucín
 Pataki Ladislav, Nováčany 101, 049 13 Gemerský Sad
 Pataki Norbert, Nováčany 106, 049 13 Gemerský Sad
 Pataki Štefan, Mikolčany 42, 049 13 Gemerský Sad
 Pataki Vojtech, Mikolčany 9, 049 13 Gemerský Sad
 Pataky Ladislav, MUDr., Páterová 656/14, 048 01 Rožňava
 Petrus Zoltán, Teplická 297, 049 32 Štítnik
 Pribolová Anna, Ing., Mokrú Lúka 278, 050 01 Revúca
 Ragályi Arpád, Ing., Dobšinského 834/37, 049 18 Rožňava
 Šabová Margita, Mikolčany 32, 049 13 Gemerský Sad
 Šilling Gejza, Mikolčany 36, 049 13 Gemerský Sad
 Špilovská Katarína, Mikolčany 51, 049 13 Gemerský Sad
 Špilovská Klára, Mikolčany 9, 049 13 Gemerský Sad
 Špilovský Vojtech, Mikolčany 51, 049 13 Gemerský Sad
 Temesy Peter, Ing. Juraja Marikovského 1726/8, 048 01 Rožňava
 Tomšík Tibor, Hucín 11, 049 13 Hucín
 Venzhöferová Ilona, Záhradníckého 3313, 580 01 Havlíčkův Brod, ČR
 Vinczénová Zlata, Šankovce 18, 982 62 Gemerský Ves
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava



v. z. *[Signature]*
 Ing. Ondrej Poprocký
 Vedúci odboru

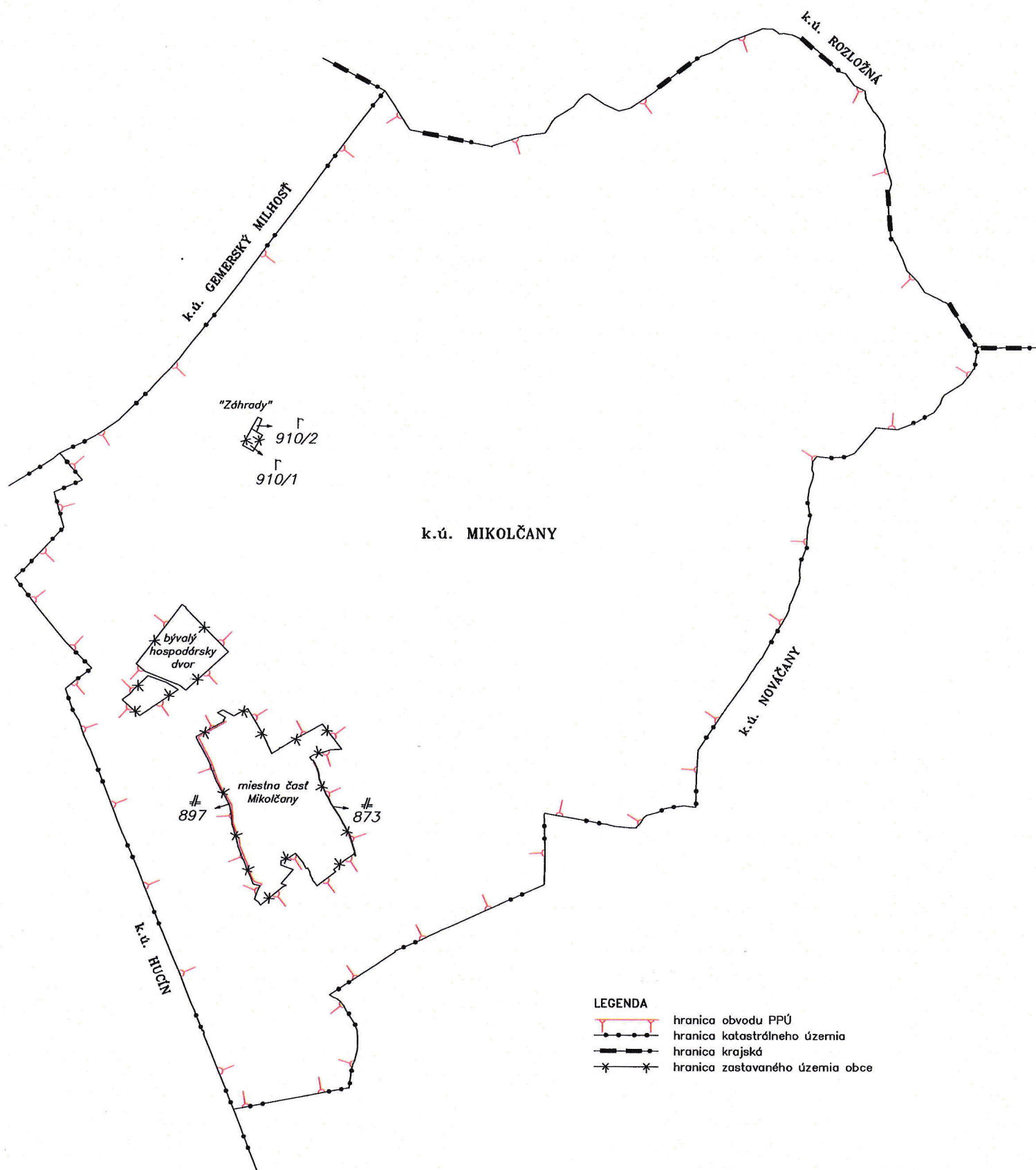
Vyvesené dňa: 20.8.2021 Podpis, pečiatka

[Signature]

Obec Gemerský Sad
Gemerský Sad č.1
049 13 Hucín
 IČO: 00 328 243 DIČ: 2020724662

Zvesené dňa: Podpis, pečiatka

Mapová príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu PPÚ v k.ú. Mikolčany



Mierka 1:16000

Prehľad parciel EKN vstupujúcich po zmene
do obvodu PPÚ v k.ú. Mikločany



MIERKA 1:2000