



ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Rimavskej Sobote (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a ě u j e

pozemkové úpravy v katastrálnom území Nováčany (ďalej len "kat. územie Nováčany") z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona.

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a/ a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je kat. územie Nováčany,
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b/ a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 15 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,
3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 24 ods. 1 zákona lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OÚ a Obecný úrad v Gemerskom Sade verejnou vyhláškou;
4. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili tunajšiemu OÚ a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 31.12.2021 svoj zámer ohľadne ich užívania,
5. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách,
6. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30.04.2024,
7. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Revúcej po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11

ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

8. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OÚ.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave, dňa 23.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkové úpravy v kat. území Nováčany z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 12.12.2011 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom 2011/000587-1 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Nováčany, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerský Sad prostredníctvom Obecného úradu v Gemerskom Sade a na úradnej tabuli OPÚ.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Nováčany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s obcou Gemerský Sad. Súhlas s vykonaním pozemkových úprav v kat. území Nováčany bol vyjadrený aj uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gemerský Sad č. 5/2015 zo dňa 05.02.2015. Okresný úrad Rimavská Sobota, ďalej v zmysle § 7 ods. 6 zákona, prerokoval dňa 09.01.2015 dôvody a potrebu pozemkových úprav v kat. území Nováčany s nájomcami a obhospodarovateľmi pozemkov v kat. území Nováčany. OPÚ v rámci prípravného konania zabezpečil stanoviská správcov pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov k pozemkovým úpravám. Slovenský pozemkový fond vyjadril súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v kat. území Nováčany dňa 08.12.2011. Lesy SR, š. p. vyjadrili súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v kat. území Nováčany dňa 23.11.2011.

OPÚ v rámci prípravného konania oslovil niektoré organizácie so žiadosťou o vyjadrenie, príp. oznámenie skutočností súvisiacich s pozemkovými úpravami. K prípravnému konaniu sa vyjadrili nasledovné organizácie: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Bystrica s mapovou prílohou, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. s mapovou prílohou, Banskobystrická regionálna správa ciest s mapovou prílohou, Hydromelióracie, š. p., Bratislava s mapovou prílohou, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, s mapovou prílohou, Obvodný úrad životného prostredia Rimavská Sobota, Obvodný lesný úrad v Revúcej, Štátna ochrana prírody, Národný park Muránska planina, Národný park Slovenský kras, s mapovou prílohou, Orange Slovensko a. s., Slovenský plynárenský priemysel Bratislava s mapovou prílohou, Obec Gemerský Sad, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavská Sobota, Banskobystrický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja. Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote, v

stanovisku zo dňa 08.12.2011, oznámil pre kat. územie Nováčany 3. klasifikačný stupeň, čo prislúcha strednému stupňu ekologickej stability územia.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav v kat. území Nováčany OPÚ vykonal prieskum záujmu vlastníkov pôdy v extraviláne o pozemkové úpravy formou ankety. Vlastníkom, doručenie formulárov zabezpečil správny orgán prostredníctvom pošty. Spolu s formulármi boli doručované aj sprievodné listy s oznámením o zámere vykonania pozemkových úprav v kat. území Nováčany, dôvodmi, cieľmi a účelom pozemkových úprav. Na základe vyhodnotenia anketových lístkov OPÚ konštatoval, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, keďže záujem o pozemkové úpravy preukázali účastníci v počte 400 zo 401, čo činí 99,75 % vlastníkov, ktorí vlastnia 620 ha z výmery predpokladaného obvodu pozemkových úprav 630 ha, čo predstavuje 98,41 % výmery.

OPÚ prerokoval dňa 22.12.2011 vykonanie pozemkových úprav, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností s bývalou Správou katastra v Revúcej a zároveň prerokoval špecifické podmienky pozemkových úprav v kat. území Nováčany.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OPÚ obvod pozemkových úprav a určil pozemky, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav sa vynímajú pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Gemerský Sad - Nováčany, podľa evidencie katastra nehnuteľností. Obvod pozemkových úprav je kat. územie Nováčany. Hranice obvodu pozemkových úprav, vrátane pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav sú vyznačené na mape obvodu PÚ v mierke 1:15 000, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Výmera celého kat. územia Nováčany je 646 ha, výmera pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav je 16 ha, obvod projektu pozemkových úprav je 630 ha.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v kat. území Nováčany je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov. Hodnoty niektorých ukazovateľov kat. územia Nováčany boli nasledovné:

- a) počet všetkých parciel registra C-KN v obvode PPÚ - 288
- b) počet parciel pôvodného stavu – 1276, z toho:
 - i.) parcely registra C-KN zapísané na LV - 13
 - ii.) parcely registra E-KN - 1263
- c) počet vlastníkov – 419, z toho:
 - i.) počet známych vlastníkov so známym pobytom - 346
 - ii.) počet nezistených vlastníkov - 73
- d) počet vlastníckych vzťahov – 17322, z toho:
 - i.) počet vlastníckych vzťahov v spoločných nehnuteľnostiach - 169
 - ii.) počet ostatných vlastníckych vzťahov - 17322
- e) priemerný počet parciel na jedného vlastníka – 13,58
- f) priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu – 41,34
- g) priemerný počet parciel na 1 ha – 2,03
- h) priemerný počet vlastníkov na 1 ha – 0,67
- i) priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha – 27,49
- j) podiel lesných pozemkov v k.ú. – 59 %
- k) neprístupnosť pozemkov – 30,17 %
- l) stupeň ekologickej stability územia – 3

Podľa § 8 ods. 1 písm. c/ zákona OÚ určuje termín na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia

účastníkov pozemkových úprav OÚ určil s ohľadom na aktuálny a predpokladaný vývoj šírenia vírusu SARS-CoV-2 a vzhľadom na opatrenia a odporúčania Úradu verejného zdravotníctva SR týkajúce sa zamedzenia šírenia uvedeného vírusu v rámci hromadných a verejných podujatí a zhromaždení. V prípade, že počas určenej lehoty príde k zlepšeniu epidemiologickej situácie v súvislosti so šírením uvedeného vírusu, resp. k odvolaniu prijatých opatrení, zvolá OÚ prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav bezodkladne. OÚ ďalej podľa § 8 ods. 1 písm. d/ zákona obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona, podľa § 8 ods. 3 zákona vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili OÚ a doterajšiemu nájomcovi svoj zámer ohľadne ich užívania, podľa § 8 ods. 6 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. OÚ podľa § 11 ods. 27 zákona určuje pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia zákaz nakladania.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné informovať OÚ v Rimavskej Sobote o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v obci Gemerský Sad, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli tunajšieho úradu na adrese <http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-4>.

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:15 000

Doručujeme

Účastníkom konania verejnou vyhláškou



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru




Vyvesené dňa, podpis, pečiatka:

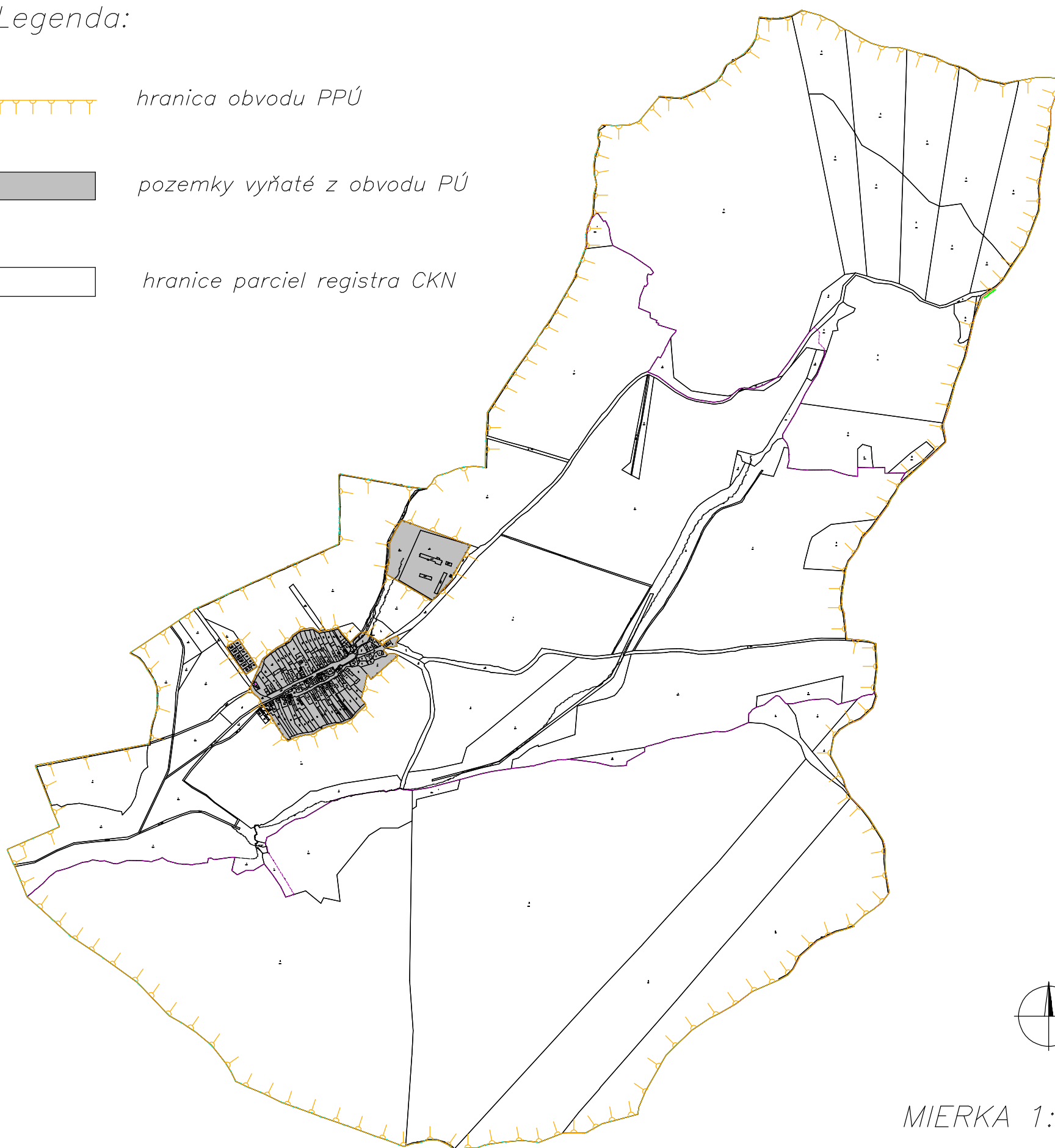
Zvesené dňa, podpis, pečiatka:

Príloha rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav
v kat. území Nováčany, č. j. OU-RS-PL01-2020/016756-002

MAPA OBVODU PPÚ – KAT. ÚZEMIE NOVÁČANY

Legenda:

-  hranica obvodu PPÚ
-  pozemky vyňaté z obvodu PÚ
-  hranice parciel registra CKN



MIERKA 1:15 000