

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

Meno, priezvisko: Brigita Rakottyaiová

Rodné priezvisko: Tóthová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

na strane jednej ako **predávajúca**

a

Názov: Obec Gemerský Sad

Sídlo: Gemerský Sad 1, 049 13 Gemerský Sad

IČO: 00328243

zastúpená starostom obce Vojtechom Patakim

na strane druhej ako **kupujúci**,

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony uzavreli medzi sebou túto **Kúpnu zmluvu**.

I.

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území **Nováčany** na liste vlastníctva **64** a to pozemok registra C KN parcelné číslo **93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223m² a stavba so súpisným číslom **56** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo **93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223m² vo vlastníctve predávajúcej Brigity Rakottyaiovej rodenej Tóthovej v podiele 1/1.

II.

Predávajúca touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3000 € (slovom tritisíc eur). Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej na číslo účtu.

IV.

Predložená kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Gemerský Sad na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.07.2020 Uznesením číslo 33/2020. Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 33/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy.

V.

Kupujúci pozná technický stav kupovaných nehnuteľností a uvedené nehnuteľnosti kupuje bez výhrad v takom stave, v akom sa tieto ku dnešnému dňu v zastavanom území obce

nachádzajú aj so všetkými prislúchajúcimi drobnými stavbami a inými stavbami nezapísanými v katastri nehnuteľností.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach v čase uzatvorenia zmluvy neviaznu žiadne záložné práva ani vecné bremená či iné vecné práva a že predávajúca v čase uzatvorenia zmluvy nemá ničím obmedzené právo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

VI.

V prípade, ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad preruší z akýchkoľvek dôvodov, účastníci konania sú povinní poskytnúť si v stanovených lehotách navzájom takú súčinnosť, aby boli odstránené nedostatky návrhu na začatie katastrálneho konania, prípadne jeho príloh a aby mohla byť kúpna zmluva v prospech kupujúceho povolená.

Predávajúca zároveň splnomocňuje kupujúceho na opravy chýb v písaní a počítaní a na odstránenie iných zrejmych nesprávností.

V prípade, ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o návrhu na vklad zastaví alebo zamietne, účastníci konania sú povinní v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zastavení alebo zamietnutí konania podniknúť potrebné kroky tak, aby bol návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spolu s kúpnu zmluvou v prospech kupujúceho opätovne podaný a za rovnakých podmienok podpísať novú kúpnu zmluvu bez ďalších nárokov na vyplatenie predávajúcej.

VII.

Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, vecno-právne účinky nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

VIII.

Správne poplatky podľa zákona NRSR č. 145/1995 Z.z. v platnom znení za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci. Overenie podpisov na príslušnom počte vyhotovení kúpnej zmluvy hradí každý účastník zo svojho.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

X.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru ku vkladovému konaniu.

V Gemerskom Sade dňa 05.07.2020

.....
Predávajúca, Brigita Rakottyaiová

.....
kupujúci, Obec Gemerský Sad v zastúpení
starostom obce Vojtechom Patakim